

20	28/10/2014	BE 0553.581.077	14	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	14658.00168	A 1.1

**COMPTES ANNUELS EN EUROS**

Dénomination: **CONCERT EAU**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse: Rue Beyaert N°: 75 Boîte:

Code postal: 7520 Commune: Templeuve

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Tournai

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0553.581.077

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 04-06-2014

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 01-09-2014

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 02-06-2014 au 30-06-2014

Exercice précédent du - au -

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 5.2.1, A 5.2.2, A 5.4, A 5.6, A 5.7, A 5.8, A 5.9, A 6, A 8, A 9

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

**MULLIEZ Patrick**

Rue Reine Astrid 90  
7730 Estaimpuis  
BELGIQUE

Début de mandat: 02-06-2014

Président du Conseil d'Administration

**SEPPCI SCA**

BE 0468.098.244  
Rue Beyaert 75  
7500 Tournai  
BELGIQUE

Début de mandat: 02-06-2014

Fin de mandat: 01-09-2020

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**MULLIEZ Patrick**

**L'GERE INVESTISSEMENT SA**

BE 0897.422.719

Avenue Delleur 18

1170 Watermael-Boitsfort

BELGIQUE

Début de mandat: 02-06-2014

Fin de mandat: 01-09-2020

Administrateur

Représenté directement ou indirectement  
par:

**MULLIEZ Jean**



**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		20/28	<b><u>2.528.604.249</u></b>	
<b>Frais d'établissement</b>		20	<b>0</b>	
<b>Immobilisations incorporelles</b>	5.1.1	21	<b>0</b>	
<b>Immobilisations corporelles</b>	5.1.2	22/27	<b>0</b>	
Terrains et constructions		22	0	
Installations, machines et outillage		23	0	
Mobilier et matériel roulant		24	0	
Location-financement et droits similaires		25	0	
Autres immobilisations corporelles		26	0	
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	0	
<b>Immobilisations financières</b>	5.1.3/5.2.1	28	<b>2.528.604.249</b>	
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>19.444</u></b>	
<b>Créances à plus d'un an</b>		29	<b>0</b>	
Créances commerciales		290	0	
Autres créances		291	0	
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>0</b>	
Stocks		30/36	0	
Commandes en cours d'exécution		37	0	
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>633</b>	
Créances commerciales		40	0	
Autres créances		41	633	
<b>Placements de trésorerie</b>	5.2.1	50/53	<b>0</b>	
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>18.511</b>	
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>299</b>	
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>2.528.623.693</b>	

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>2.528.390.479</u></b>	
<b>Capital</b>	5.3	10	<b>2.515.500.025</b>	
Capital souscrit		100	2.515.500.025	
Capital non appelé		101	0	
<b>Primes d'émission</b>		11	<b>0</b>	
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12	<b>0</b>	
<b>Réserves</b>		13	<b>12.890.454</b>	
Réserve légale		130	1.860	
Réserves indisponibles		131	0	
Pour actions propres		1310	0	
Autres		1311	0	
Réserves immunisées		132	0	
Réserves disponibles		133	12.888.594	
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>		14	<b>0</b>	
<b>Subsides en capital</b>		15	<b>0</b>	
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19	<b>0</b>	
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16	<b><u>0</u></b>	
<b>Provisions pour risques et charges</b>	5.4	160/5	<b>0</b>	
<b>Impôts différés</b>		168	<b>0</b>	
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>233.214</u></b>	
<b>Dettes à plus d'un an</b>	5.5	17	<b>0</b>	
Dettes financières		170/4	0	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3	0	
Autres emprunts		174/0	0	
Dettes commerciales		175	0	
Acomptes reçus sur commandes		176	0	
Autres dettes		178/9	0	
<b>Dettes à un an au plus</b>	5.5	42/48	<b>233.138</b>	
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	0	
Dettes financières		43	0	
Etablissements de crédit		430/8	0	
Autres emprunts		439	0	
Dettes commerciales		44	14.068	
Fournisseurs		440/4	14.068	
Effets à payer		441	0	
Acomptes reçus sur commandes		46	0	
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	218.134	
Impôts		450/3	218.134	
Rémunérations et charges sociales		454/9	0	
Autres dettes		47/48	935	
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3	<b>76</b>	
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b><u>2.528.623.693</u></b>	

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	-14.068	
Chiffre d'affaires		70	0	
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	0	
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.6	62	0	
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	0	
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4	0	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/7	0	
Autres charges d'exploitation		640/8	0	
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649	0	
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-14.068</b>	
<b>Produits financiers</b>	5.6	75	<b>13.123.123</b>	
<b>Charges financières</b>	5.6	65	<b>392</b>	
<b>Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts (+)/(-)</b>		9902	<b>13.108.663</b>	
<b>Produits exceptionnels</b>		76	<b>0</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>		66	<b>0</b>	
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>13.108.663</b>	
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780	<b>0</b>	
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680	<b>0</b>	
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77	<b>218.209</b>	
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>12.890.454</b>	
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789	<b>0</b>	
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689	<b>0</b>	
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>12.890.454</b>	

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-) 9906	<b>12.890.454</b>	
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) 9905	12.890.454	
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P		
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>	791/2	<b>0</b>	
<b>Affectations aux capitaux propres</b>	691/2	<b>12.890.454</b>	
au capital et aux primes d'émission	691	0	
à la réserve légale	6920	1.860	
aux autres réserves	6921	12.888.594	
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-) 14	<b>0</b>	
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>	794	<b>0</b>	
<b>Bénéfice à distribuer</b>	694/6	<b>0</b>	
Rémunération du capital	694	0	
Administrateurs ou gérants	695	0	
Autres allocataires	696	0	

**ANNEXE  
ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8079		
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	21	<u>0</u>	



	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169		
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279		
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	22/27	<b>0</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365	2.528.604.249	
Cessions et retraits	8375	0	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385	0	
Autres mutations	(+)/(-) 8386	0	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	<b>2.528.604.249</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415	0	
Acquises de tiers	8425	0	
Annulées	8435	0	
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445	0	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455	<b>0</b>	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475	0	
Reprises	8485	0	
Acquises de tiers	8495	0	
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505	0	
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515	0	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525	<b>0</b>	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545	<b>0</b>	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555	<b>0</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	28	<b><u>2.528.604.249</u></b>	

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice  
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	
100	2.515.500.025	

Modifications au cours de l'exercice  
Constitution nominatives

Codes	Montants	Nombre d'actions
	2.515.500.025	16.422.130
	18.600	18.600
	2.515.481.425	16.403.530

Représentation du capital  
Catégories d'actions  
Parts fixes  
Parts variables

#### Capital non libéré

Capital non appelé  
Capital appelé, non versé  
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101	0	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	0

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes  
Détenues par ses filiales  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion  
Montant des emprunts convertibles en cours  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre  
Suite à l'exercice de droits de souscription  
Nombre de droits de souscription en circulation  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	0
8722	0
8731	0
8732	0
8740	0
8741	0
8742	0
8745	0
8746	0
8747	0
8751	<b>0</b>

#### Parts non représentatives du capital

Répartition  
Nombre de parts  
Nombre de voix qui y sont attachées  
Ventilation par actionnaire  
Nombre de parts détenues par la société elle-même  
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	0
8762	0
8771	0
8781	0

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE**

**ETAT DES DETTES****VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

42 0

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

8912

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

8913

**DETTES GARANTIES****Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

8921

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées

891

Autres emprunts

901

Dettes commerciales

8981

Fournisseurs

8991

Effets à payer

9001

Acomptes reçus sur commandes

9011

Dettes salariales et sociales

9021

Autres dettes

9051

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

9061

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières

8922

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées

892

Autres emprunts

902

Dettes commerciales

8982

Fournisseurs

8992

Effets à payer

9002

Acomptes reçus sur commandes

9012

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022

Impôts

9032

Rémunérations et charges sociales

9042

Autres dettes

9052

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

9062

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES****Dettes fiscales échues**

9072

**Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale**

9076

# RÈGLES D'ÉVALUATION

## RESUME DES REGLES D'EVALUATION

### I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés. En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de Le compte de résultats [a] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants]

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

### II. Règles particulières

#### Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

#### Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

#### Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit :

#### Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [ont] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

#### Amortissements actés pendant l'exercice :

- Méthode
- Base
- Taux en %
- Actifs
- L (linéaire)
- NR (non réévaluée)
- Principal
- Frais accessoires
- D (dégressive)
- R (réévaluée)
- Min / Max
- Min / Max
- A (autres)

#### 1. Frais d'établissement

- L
- NR

#### 2. Immobilisations incorporelles

- L
- NR

#### 3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux\*

- L
- NR

- L
- NR

- L
- NR

- L
- NR

#### 4. Installations, machines et outillage\*

- L
- NR

- L
- NR

5. Matériel roulant\*

L  
NR

L  
NR

L  
NR

6. Matériel de bureau et mobilier\*

L  
NR

L  
NR

L  
NR

7. Autres immobilisations corporelles

L  
NR

L  
NR

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :  
- montant pour l'exercice EUR.  
- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 EUR.  
\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Immobilisations financières

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

- 1. Approvisionnements
- 2. En cours de fabrication - produits finis
- 3. Marchandises
- 4. Immeubles destinés à la vente

Fabrications

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.  
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable. (Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif [comporte des] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, § 1er de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à EUR.

Règles d'évaluation en matière comptable