

20	13/07/2015	BE 0468.098.244	16	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	15301.00400	A 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **SEPPCI**

Forme juridique: Société en commandite par actions

Adresse: Chaussée de Tournai N°: 52 Boîte:

Code postal: 7520 Commune: Templeuve

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Mons et de Charleroi, division Tournai

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0468.098.244

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 25-02-2015

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 02-06-2015

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2014 au 31-12-2014

Exercice précédent du 01-01-2013 au 31-12-2013

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 5.2.2, A 5.4, A 5.6, A 5.7, A 5.8, A 5.9, A 6, A 8, A 9

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

MULLIEZ Patricq

Rue Reine Astrid 90
7730 Estaimpuis
BELGIQUE

Début de mandat: 13-12-2010

Fin de mandat: 13-12-2016

Administrateur délégué

MOTTE Laurence

Rue Reine Astrid 90
7730 Estaimpuis
BELGIQUE

Début de mandat: 13-12-2010

Fin de mandat: 13-12-2016

Administrateur

FELIZ SPRL

BE 0810.129.746
Avenue des marronniers 20

7711 Dottignies

BELGIQUE

Début de mandat: 13-12-2010

Fin de mandat: 13-12-2016

Administrateur

Représenté directement ou indirectement
par:

MULLIEZ Priscilla

Avenue des marronniers 20
7711 Dottignies
BELGIQUE

PAME SPRL

BE 0821.603.460

Rue des saules 74

7730 Estaimpuis

BELGIQUE

Début de mandat: 13-12-2010

Fin de mandat: 13-12-2015

Administrateur

Représenté directement ou indirectement
par:

MULLIEZ Alix

Rue des saules 74
7730 Estaimpuis
BELGIQUE

EMKB SPRL

BE 0480.251.651

Rue Reine Astrid 88

7730 Estaimpuis

BELGIQUE

Début de mandat: 13-12-2010

Fin de mandat: 13-12-2016

Administrateur

Représenté directement ou indirectement
par:

MULLIEZ Marie-Kentya

Rue Reine Astrid 88
7730 Estaimpuis
BELGIQUE

BONJET SPRL

BE 0877.426.069

Résidence des mottes 3

7503 Froyennes

BELGIQUE

Début de mandat: 13-12-2010

Fin de mandat: 13-12-2016

Administrateur

Représenté directement ou indirectement
par:

MULLIEZ Dorothée

Résidence des mottes 3
7503 Froyennes
BELGIQUE

SMI SPRL

BE 0807.252.212

Rue Reine Astrid 90
7730 Estaimpuis
BELGIQUE

Début de mandat: 01-05-2011

Fin de mandat: 01-05-2017

Administrateur

Représenté directement ou indirectement
par:

MULLIEZ Sonia

Rue Reine Astrid 90
7730 Estaimpuis
BELGIQUE

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	<u>1.127.701.305</u>	<u>1.068.206.335</u>
Frais d'établissement		20	0	0
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21	0	0
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	9.405	14.780
Terrains et constructions		22	0	0
Installations, machines et outillage		23	0	0
Mobilier et matériel roulant		24	9.405	14.780
Location-financement et droits similaires		25	0	0
Autres immobilisations corporelles		26	0	0
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	0	0
Immobilisations financières	5.1.3/5.2.1	28	1.127.691.900	1.068.191.555
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>398.738</u>	<u>1.391.743</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290	0	0
Autres créances		291	0	0
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36	0	0
Commandes en cours d'exécution		37	0	0
Créances à un an au plus		40/41	188.687	1.386.175
Créances commerciales		40	129.784	0
Autres créances		41	58.903	1.386.175
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53	208.200	0
Valeurs disponibles		54/58	1.851	5.462
Comptes de régularisation		490/1	0	106
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>1.128.100.043</u>	<u>1.069.598.077</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>637.342.145</u>	<u>572.710.571</u>
Capital	5.3	10	1.004.492	1.004.492
Capital souscrit		100	1.004.492	1.004.492
Capital non appelé		101	0	0
Primes d'émission		11	0	0
Plus-values de réévaluation		12	0	308.186.819
Réserves		13	636.337.653	263.519.259
Réserve légale		130	100.449	100.449
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310	0	0
Autres		1311	0	0
Réserves immunisées		132	0	0
Réserves disponibles		133	636.237.204	263.418.810
Bénéfice (Perte) reporté(e)		14	0	0
Subsides en capital		15	0	0
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges	5.4	160/5	0	0
Impôts différés		168	0	0
DETTES		17/49	<u>490.757.898</u>	<u>496.887.506</u>
Dettes à plus d'un an	5.5	17	112.757.110	
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3	0	0
Autres emprunts		174/0	0	0
Dettes commerciales		175	0	0
Acomptes reçus sur commandes		176	0	0
Autres dettes		178/9	112.757.110	0
Dettes à un an au plus	5.5	42/48	377.181.587	496.580.700
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	0	0
Dettes financières		43		103.017.187
Etablissements de crédit		430/8	0	103.017.187
Autres emprunts		439	0	0
Dettes commerciales		44	108.488	17.675
Fournisseurs		440/4	108.488	17.675
Effets à payer		441	0	0
Acomptes reçus sur commandes		46	0	0
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	304	304
Impôts		450/3	304	304
Rémunérations et charges sociales		454/9	0	0
Autres dettes		47/48	377.072.795	393.545.534
Comptes de régularisation		492/3	819.201	306.806
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.128.100.043	1.069.598.077

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	806.194	-27.969
Chiffre d'affaires		70	0	0
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	0	0
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.6	62	0	0
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	5.374	5.374
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4	0	0
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/7	0	0
Autres charges d'exploitation		640/8	1.084	35.067
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649	0	0
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	799.736	-68.410
Produits financiers	5.6	75	314	19.399.295
Charges financières	5.6	65	1.542.440	47.223.356
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts (+)/(-)		9902	-742.391	-27.892.471
Produits exceptionnels		76	373.560.786	0
Charges exceptionnelles		66	0	0
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	372.818.395	-27.892.471
Prélèvements sur les impôts différés		780	0	0
Transfert aux impôts différés		680	0	0
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	2	135
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	372.818.393	-27.892.606
Prélèvements sur les réserves immunisées		789	0	0
Transfert aux réserves immunisées		689	0	0
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	372.818.393	-27.892.606

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	372.818.393	-27.892.606
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) 9905	372.818.393	-27.892.606
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	0	
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	0	28.442.504
Affectations aux capitaux propres	691/2	372.818.393	549.898
au capital et aux primes d'émission	691	0	0
à la réserve légale	6920	0	0
aux autres réserves	6921	372.818.393	549.898
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) 14	0	0
Intervention d'associés dans la perte	794	0	0
Bénéfice à distribuer	694/6		
Rémunération du capital	694	0	0
Administrateurs ou gérants	695	0	0
Autres allocataires	696	0	0

**ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	352.386
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	352.386	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	352.386
Mutations de l'exercice			
Actés	8079		
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	352.386	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	21	<u>0</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	26.872
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169		
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	26.872	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	0
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259	0	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	12.092
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	5.374	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	17.467	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	9.405	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	1.068.191.555
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	1.127.691.780	
Cessions et retraits	8375	760.004.616	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386	-308.186.819	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	1.127.691.900	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	0
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455	0	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	0
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525	0	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	0
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545	0	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555	0	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	1.127.691.900	

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
CONCERT'EAU BE 0553.581.077 Société coopérative à responsabilité limitée Chaussée de Tournai 52 7520 Templeuve BELGIQUE Actions	9.299	49,99	0	30-06-2014	EUR	2.528.390.479	12.890.454

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	1.004.492
100	1.004.492	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
Catégories d'actions
Parts sociales

Codes	Montants	Nombre d'actions
	1.004.492	10.275

Capital non libéré

Capital non appelé
Capital appelé, non versé
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101	0	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	0

Actions propres

Détenues par la société elle-même
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes
Détenues par ses filiales
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
Montant des emprunts convertibles en cours
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
Suite à l'exercice de droits de souscription
Nombre de droits de souscription en circulation
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	0

Parts non représentatives du capital

Répartition
Nombre de parts
Nombre de voix qui y sont attachées
Ventilation par actionnaire
Nombre de parts détenues par la société elle-même
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

ETAT DES DETTES**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

42 0

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912 112.757.110

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913

DETTES GARANTIES**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

8921

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées

891

Autres emprunts

901

Dettes commerciales

8981

Fournisseurs

8991

Effets à payer

9001

Acomptes reçus sur commandes

9011

Dettes salariales et sociales

9021

Autres dettes

9051

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

8922

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées

892

Autres emprunts

902

Dettes commerciales

8982

Fournisseurs

8992

Effets à payer

9002

Acomptes reçus sur commandes

9012

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022

Impôts

9032

Rémunérations et charges sociales

9042

Autres dettes

9052

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

9062

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Dettes fiscales échues**

9072

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

9076

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés. En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants : Néant

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants]

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de constitution et d'augmentation de capital

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Méthode

Base

Taux en %

Actifs

L (linéaire)

NR (non réévaluée)

Principal

Frais accessoires

D (dégressive)

R (réévaluée)

Min / Max

Min / Max

A (autres)

1. Frais d'établissement

L

NR

2. Immobilisations incorporelles

L

NR

3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux*

L

NR

L

NR

L

NR

L

NR

4. Installations, machines et outillage*

L

NR

L

NR

5. Matériel roulant*

L
NR

Voiture

L
NR
20,00 20,00
20,00 20,00
L
NR

6. Matériel de bureau et mobilier*

L
NR

Matériel de bureau

L
NR
33,33 33,33
33,33 33,33
L
NR

7. Autres immobilisations corporelles

L
NRL
NR

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :
- montant pour l'exercice EUR.
- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 EUR.
* Y compris les actifs détenus en location-financement/ ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Immobilisations financières

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements Néant
2. En cours de fabrication - produits finis Néant
3. Marchandises Néant
4. Immeubles destinés à la vente Néant

Fabrications

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable. (Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif [comporte des] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes : Néant

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels : Néant

Conventions de location-financement

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, § 1er de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à EUR.